

Nom/Prénom propriétaire : **DUPONT** *Marcel*  
 Nom/Prénom conjoint :  
 Adresse du propriétaire : *2 rue de l'Eglise*  
 Ville - Code postal : *Duerne* *69 850*  
 Téléphone fixe : *04-77-78-79-80*  
 Portable :  
 Mail : *marcel.dupont@gmail.com*

## Les occupants

### Occupation du logement

Statut d'occupation : *Résidence principale*  
 Date d'entrée : *01/07/1978*  
 Date de construction : *01/06/1977*  
 Nombre d'adultes du foyer : *2* *Nb d'enfants :*  
 Surface chauffée : *110 m<sup>2</sup>*  
 Surface totale : *110 m<sup>2</sup>*

### Situation économique et sociale

Revenu fiscal de référence : *15 000 €*  
 Éligible aides ANAH : *Oui* Action logement *Non*  
 Éligible MaPrimeRénov' (ex CITE) : *Oui*  
 Éligible Éco-PTZ (prêt à taux zéro) : *Oui*

## Les consommations

### Chauffage

#### Mode de chauffage principal avant travaux

Énergie : *Fioul*  
 Type de chauffage : *Chaudière*  
 Émetteurs : *Plancher chauffant*  
 Consommation en litres : *1 500,0*  
 Conversion en kWh : *15 000 kWh*  
 Coût : *1 434 €*

#### Autre énergie de chauffage

Énergie : *Bois bûche*  
 Type de chauffage : *Insert*  
 Émetteurs :  
 Consommation en stères : *3,0*  
 Conversion en kWh : *4 830 kWh*  
 Coût : *0 €*

#### Complément

### Eau Chaude Sanitaire (ECS)

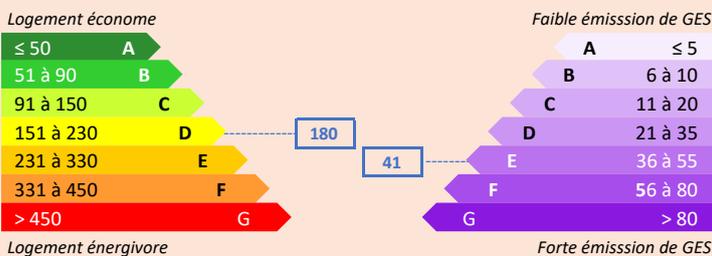
Énergie : *Inclus dans chauffage*

### Factures d'énergie

Consommation totale annuelle : *19 830 kWh*  
 Coût total annuel | mensuel : *1 434 €/an* *120 €/mois*

### Repères de consommation

Chauffage + ECS : *180,27 kWh/m<sup>2</sup>/an*  
 Émissions de Gaz à Effets de Serre : *41,5 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an*  
 Étiquettes énergie → **D** **E** ← GES



⚠ Ces estimations n'ont pas valeur de DPE ⚠

# Rapport de rendez-vous

Date d'émission du rapport : *19/03/2020*  
 Date du rendez-vous : *19/03/2020*  
 Conseiller Plateforme : *Cyril PIOLET*  
 Mail : *cyril.piolet@cc-mdl.fr*  
 Téléphone : *04-72-66-14-30*

## Le logement



### Adresse des travaux

Adresse du logement (si ≠) : *2 rue de l'Eglise*  
 Ville du logement : *Duerne*  
 Code postal du logement : *69850*

### Caractéristiques du bâti

Principe constructif : *Moellons / Parpaings*  
 Orientation : *Sud*  
 Nombre de pièces :  
 Évacuation eaux pluviales :  
 Remontées capillaires : *Non*

### Confort

T° mesurée pièce principale : *19 °C*  
 Difficulté à chauffer :

### Ventilation - humidité

Type de ventilation : *Simple Flux Autoréglable*  
 Grilles d'air :  
 Moisissures/Traces d'humidité : *Non*

### Etat du logement avant travaux

Isolation de la toiture : *Ouate de cellulose soufflée 30cm*  
 Isolation des murs : *Briques + laine de verre 10cm*  
 Isolation du plancher bas : *Isolation sous plancher chauffant*  
 Fenêtres et portes fenêtres : *Double vitrage PVC*

### Observations / Commentaires

# Pistes d'améliorations Objectif TEPOS\*

## Exemple de 2 étapes de travaux pour l'atteinte future du niveau BBC Rénovation \*

### Étape n°1

Bouquet de travaux (Source : Étude thermique) 14  
Type de chauffage : Hors électricité

#### Isolation

Murs par l'intérieur (ITI)  $R \geq 3,9 \text{ m}^2.K/W$   $\approx 15 \text{ cm}$

Toiture  $R \geq 9,8 \text{ m}^2.K/W$   $\approx 38 \text{ cm}$

Double vitrage  $Uw \leq 1,4 \text{ W/m}^2.K$

Étanchéité à l'air (Q4Pa-surf)  $\leq 1,3 \text{ m}^3.h.m^2$

Système chauffage Chaudière fioul existante

Eau chaude sanitaire Inclus dans chauffage

### Étape n°2

Bouquet de travaux (Source : Étude thermique) 14  
Type de chauffage : Hors électricité

#### Isolation

Plancher bas  $R \geq 3,7 \text{ m}^2.K/W$   $\approx 13 \text{ cm}$

Étanchéité à l'air (Q4Pa-surf)  $\leq 1,3 \text{ m}^3.h.m^2$

Ventilation Simple flux Hygro B

Système chauffage Chaudière granulés (avec silo)

Eau chaude sanitaire Thermodynamique

## Étapes de travaux 1 & 2

Toiture  $R \geq 9,8 \text{ m}^2.K/W$   
( $\approx 38 \text{ cm}$ )

Ventilation :  
Simple flux Hygro B

Menuiseries  
 $Uw \leq 1,4 \text{ W/m}^2.K$

Murs par l'intérieur (ITI)  
 $R \geq 3,9 \text{ m}^2.K/W$  ( $\approx 15 \text{ cm}$ )

ECS :  
Inclus dans chauffage

Système :  
Chaudière fioul existante

Plancher bas  
 $R \geq 3,7 \text{ m}^2.K/W$  ( $\approx 13 \text{ cm}$ )

### Commentaires

## Exemple coût travaux énergétiques TTC

Unité	Type de travaux	Montant
100	Combles perdus (ouate de cellulose)	de 2 000 € à 2 500 €
100	Sous face plancher (isolant biosourcé)	de 4 500 € à 6 500 €
1	Chaudière granulés (avec silo)	de 15 000 € à 20 000 €

**Total travaux (moyenne de 25 250 €) de 21 500 € à 29 000 €**

## Aides potentiellement mobilisables \*

### PRIMES ÉNERGIE CEE (Certificats d'Économies d'Énergie)

Isolation de la toiture sur 100 m <sup>2</sup>	2 196 €
Isolation du sol sur 100 m <sup>2</sup>	3 355 €
Chaudière granulés prime coup de pouce	4 437 €

Inscription gratuite sans engagement chez un opérateur **AVANT SIGNATURE DES DEVIS**.  
L'estimation peut varier jusqu'à la réception du dossier de fin de travaux.

**S'inscrire sur : [www.primesenergie.fr/simulation-primes-energie](http://www.primesenergie.fr/simulation-primes-energie)**

**Somme estimée des primes CEE au 19/03/2020 9 988 €**

### AUTRES AIDES (ANAH, MaPrimeRénov, Action Logement ...)

MaPrimeRénov 10 000 €

Vous bénéficiez de MaPrimeRénov' (20 000 € par logement sur 5 ans).  
Inscription obligatoire avant signature des devis !

**S'inscrire sur [maprimerenov.gouv.fr](http://maprimerenov.gouv.fr)**

**TOTAL DES AIDES (79,16% des travaux) 19 988 €**

## Plan de financement

**Reste à payer après aides (moyenne de 5 262 €) de 1 512 € à 9 012 €**

Éco-PTZ (prêt à taux 0) de 5 262 € sur 15 ans	29 €/mois
Prêt travaux	0 €/mois
<b>Total des mensualités sur 15 ans</b>	<b>29 €/mois</b>

### Simulations coût énergie avant / après travaux (20% d'économies estimées)

Coût réel chauffage avant travaux	120 €/mois
Coût estimé après travaux niveau BBC compatible	96 €/mois
☛ Économies d'énergie estimées	24 €/mois
<b>Coût réel (mensualités - économies estimées)</b>	<b>5 €/mois</b>

\* Important : Les actions présentées ci-dessous permettent aux occupants d'avoir une réflexion globale sur les pistes d'améliorations possibles en vue d'atteindre l'objectif TEPOS (Territoire à Énergie Positive) des zones ou Lyonnais. (Réduction des émissions de GES par 4 et niveau de performance thermique à atteindre après travaux : niveau BBC Rénovation ou BBC Compatible)

Il s'agit de présenter dans un document synthétique un ensemble de solutions adaptées au logement pour aider les occupants dans leurs choix en matière de rénovation. Avant de lancer les travaux, il est fortement recommandé de faire appel à un Maître d'Œuvre et un Bureau d'Études Thermiques pour définir et valider par le calcul les propositions de travaux ainsi que garantir le bon déroulement du chantier de rénovation.

Le choix et la mise en œuvre des solutions techniques ainsi que l'inscription aux différents organismes pouvant verser des subventions découlant des informations et/ou des conseils présentés par les conseillers du Parc Eco Habitat relèvent de la seule responsabilité du maître d'ouvrage. La responsabilité des conseillers et du Parc Eco Habitat ne pourra en aucun cas être recherchée.